1916.   2163   5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   सत्यमेव जयते भारत   Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -:-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- গড়াগাছা,

মূল্য- ১,২০,০০০ এক লক্ষ কুড়িহাজার টাকা

জমি - ৩ কাঠা ।।

Deficit A Fees Rs. 990 has been realised vide Misc. receipt No. .... dt. 67.205

A. D. S. R.

O.P. [illegible] of the WB (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1984 market value [illegible] 1,10,000/- and deficit stamp duty of Rs. 4,500/- is payable.

A.D.S.R., Sonarpur & Collector u/s 41, 42. of the I. S. Act. 1899

certified u/s 41 of the I.S. act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs 4500 is paid on [illegible] by Bank draft drawn on [illegible]

A.D.S.R., Sonarpur & Collector u/s 41. 42. of the I. S. Act. 1899

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী শান্তি ব্রত সোম, পিতা- মৃত প্রভাত চন্দ্র সোম,

জাতি- হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং- পি.সি.এল.বি

টাইপ ৪ কোয়াটার নং- ৪১৪ টেলিফোন কমপ্লেক্স,

বৈষ্ণব ঘাটা পাটুলী, কলিকাতা - ৭০০০৯৪ ।।

Admissable under rule 21, duly
Stamped of 614 of L. R. Act.
under the Indian Stamp Act. 1899
Corrected upto 1974 Schedule
I.A-No. 23 Fees Paid Rs. ....
Prosses fees Rs. ....

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, 24-Pgs.

Serial No. 49039

Sold to Santabrata Som

of PCD B Type - IV Qr - 4/4 Tele Complex Bishnubghata, Cal - 94

Calcutta Collectorate, Treasury

Date 19.3.99

Treasurer

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, DT. 24 PGS.

Rs. 5000 × 1 = 5000
1000 × 1 = 1000
6000

Presented for registration at 12 p.m. A.M./P.M. on the 26th day of March 1999 at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office by Manabendra Nath Roy Chowdhury Executant

— Manabendra Nath Roy Chowdhury

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24-Pgs.

26 MAR 1999

2331 Manabendra Nath Roy Chowdhury

2332 Pranayendra Nath Roy Choudhury

2333 — Indranath Roy Chowdhury

Tapas Kr Ganguly
S/o Lt Amulya Ratan Ganguly
Vill Baluia
P.O. Garia
Business

Admission of execution ... by
(1) Manabendra Nath Roy Chowdhury
(2) Pranayendra Nath Roy Chowdhury
(3) Indranath Roy Chowdhury
S/o Lt Samarendra Nath Roy Chowdhury

S/o-W/o ...
of P.N. Tala ...
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession, Business / Service

Tapan Kr Ganguly
S/o-W/o Lt Amulya Ratan Ganguly
of Baluia
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business / Service

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24-Pgs.

26 MAR 1999

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু.　Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

Manabendra Nath Roy Chowdhury
Pranayendra Nath Roy Chowdhury
Indra nath Roy Chowdhury

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী মানবেন্দ্র নাথ রায়চৌধুরী , ২। শ্রী প্রনয়েন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী , ৩। শ্রী ইন্দ্রনাথ রায় চৌধুরী , পিতা- [illegible] সমরেন্দ্র নাথ রায়চৌধুরী , সর্ব্ব জাতি- হিন্দু , পেশা - ব্যবসা, সাং- পূর্ব বালিয়া , পোঃ- গড়িয়া , থানা- সোনারপুর ,

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কস্য আমাদের খরিদা নিম্ন তপশীলে বর্নিত রায়ত দখলিয় স্বত্বীয় স্বত্বের খেরাজী শালি কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি যায় চলাচলের ব্যবহারিক [illegible] অধিকার সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও [illegible] অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Serial No. 49039

Sold to Santibrata Sen.
of P&T B Type-IV Qr-4/4 Telecomplex
Baishnabghata Cal-94

Calcutta Collectorate
Treasury
19.3.96

Vendor

Rf = 5000 x 1 = 5000
1000 x 1 = 1000
6000

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক সোনারপুর, ২৪ পরগণা (দঃ)
SONARPUR, DT. 24 PGS. (S)

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

26 MAR 1999

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন পরগনা মাগুরা , মৌজা- গড়াগাছা গ্রামের জে, এল, নং- ৪৫ রে, সা, নং- ১৪১ , তৌজি নং- ৫৬ রায়ত দখলিয় স্বত্বের রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভারঅধিন সাবেক জেলা জরিপের ৪৮ নং হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩২ নং এবং হল্কা এল, আর জরিপে ১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক জেলা জরিপে ১৬ নং হাল রিভিসন্যাল জরিপে ১৮ নং এবং হল্কা এল, আর জরিপে ১০৫ নং দাগে শালি ১৪ শতক সম্পত্তির মধ্যে ৩ কাঠা পরিমিত জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত জমি জমা হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য সম্পত্তি XXXXXXXXXXXX নন্দ লাল গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় বিগত ইং- ১৯৫৮ সালে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯২ নং ভলুমে ৭৫ - ৭৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮১১০ নং বিক্রয় কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক ও স্বত্বাধিকারী ২২০।এ রাস বিহারী এভিনিউ , কলিকাতা ২৯ সহিত XXXXXX দি বালিগঞ্জ এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড্ নিকট হইতে খরিদ করিয়া জমার মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইং- ১৭।৮।৯১ সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৯৪১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ৩ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ত্যাগী ও দখলচ্যুত হয়েন । উক্ত বিক্রয় কোবালা খানি উপরোক্ত অফিসের ১১০ নং ভলুমের ১২৮ - ১৩২ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়া রেকর্ড ভুক্ত আছে ।

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S) ★

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

25 MAR 1999

(৮)

উক্ত দলিলের খরিদ করিয়া অদ্যাবধি অন্যের নির্বিবাদে নিরাংশে আমরা অত্র দাতাগন জমার মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগবান দখলকার আছি ও হইতেছি । ইহাতে অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই । ইহার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব আমাদের বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান বাজারের উচিৎ মূল্য বেলযোক্ত T- ১,২০,০০৪ এক লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

এক্ষনে আপনি জমার বর্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনাদি আদায় দানে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, হস্তান্তর, রূপান্তর প্রভৃতির ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে ভোগ দখলিকার থাকুন, তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা যায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন রকম ওজরাপত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও অসিদ্ধ বলিয়া গন্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখল থাকাবস্থায় অত্র দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম । যদি

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ☆ (S) 24 PGS. DT. SONARPUR ☆

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

26 MAR 1999

ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অশুদ্ধ বলিয়া কিছু প্রকাশিত হইয়া আপনার সত্ত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন হয় তজ্জন্য ক্ষতি খেসারতের অর্থ যায় সুদ সহ পণের সমুদয় টাকা একবালিন ফেরত দিতে আমরা ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।।-

অত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তির জন্য অত্র দলিলের বনিয়াদে নূতন কোন সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তজ্জন্য আমরা যায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনার খরচে আপনার তলব মতে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।।-

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপন আপন খুশিতে বিনা প্ররোচনায় পণের টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাঃ- বাংলা ১৪০৫ সনের - ১১ই চৈত্র,
ইংরাজী ১৯৯৯ সালের - ২৬শে মার্চ,

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা খাসপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- গড়াগাছা গ্রামে জে, এল, নং- ৪৩, রে, সা, নং- ১৪১, তৌজি নং-৫৬, রায়ত দখলিয় সত্ত্বের সাবেক জেলা জরিপের ৪৮ নং হাল রিভিসন্যাল জরিপে ৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ১৬৭ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১০.৭৬ টাকা জমার জমির মধ্যে সাবেক জেলা জরিপের ১৬ নং হাল রিভিসন্যাল জরিপে ১৮ আটানব্বই :

Mrinal Kanti Roy Chowdhury
Pranayendra Nath Roychowdhury
Indra Nath Roychowdhury

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR SONARPUR, DT. 24 PGS. (S)

Sonarpur, South 24-Pgs.

2 6 MAR 1999

Manabendra Nath Roy Chowdhury
Brajendra Nath Roy Chowdhury
Indra Nath Roy Chowdhury

দাগে শালি মোট জমির মধ্যে ১৪ শতক সম্পত্তি তন্মধ্যে আমাদের বিদা ৩ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি এত দলিলে বিক্রয় হইল। এত দলিল সহ সংযুক্ত নকসায় লাল রং-এর সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত অংশের ৩ তিন কাঠা পরিমিত সম্পত্তি এত দলিলে বিক্রয় হইল। উক্ত নকসা এত দলিলের একাংশ হিসাবে সর্ব্বত্র গন্য হইবেক। উক্ত নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক অধিকার এত গ্রহীতা যায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে বর্ত্তাইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪৫ পয়সা জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিন সন সন আদায় দিতে হয়।

চৌহদ্দি :-
--------- মৌজা বৃত্তি ।
উত্তর - XXXXXXXXXXXXXXXX। দক্ষিন - ১০১ নং দাগের জমি।
পূর্ব্ব - ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ, ও তৎ সংলগ্ন ১২ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ XXX ও তৎসংলগ্ন ১১'-০" চওড়া কমন প্যাসেজ
পশ্চিম- হাল ১০২ নং দাগের জমি।
টাকার জমা :- অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,২০,০০০ এক লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র।।

Indra nath Roy Chowdhury

মুসাবিদা কারক।
শ্রী ভগবানচন্দ্র চট্টোপাধ্যায়-
[illegible]
সোনারপুর এ. ডি. এস. আর অফিস,
[illegible]

ইসাদি -
১। Sonali Roy Chowdhury.
Baria Garia 26.3.99.
২।
৩।

টাইপ কারক।।
Dilip Bala
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস।।

Regd.

Book No. 1
Volume No. 35
Pages 304 to 309
Being No. 2163
For the Year 1999

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS (S) ★

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

2 6 MAR 1999

SEAL OF THE ADDL DISTRICT

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

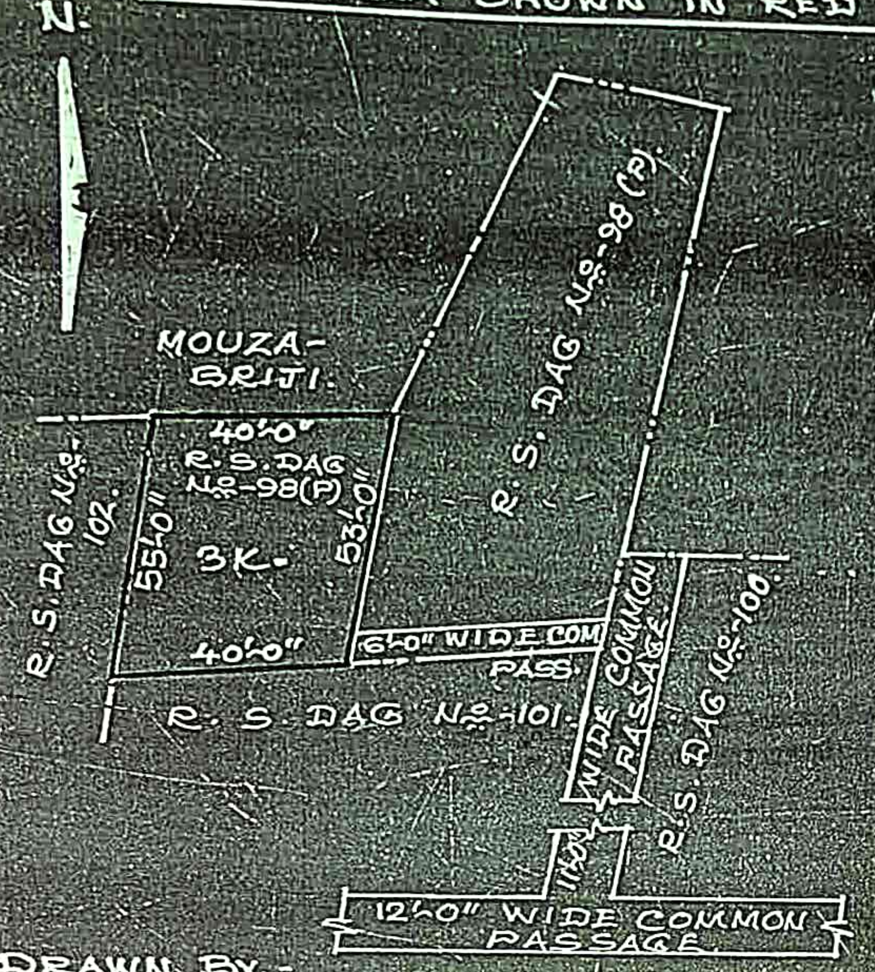
23-4-99

SITE PLAN OF SANTIBROTA SOM PART OF R.S. DAG No.-98 AT MOUZA-GARAGACHHA, J.L. No.-45, R.S. KHATIAN No.-32, P.S.-SONARPUR, DIST.-24-PGS.(S.)

SCALE :- 1" = 33'-0"

LAND AREA = 3K-OCH-OSFT. (APPROX).

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER LINE.



SIG. OF VENDOR'S

DRAWN BY.-
P.S. MANDAL.
E.B.S. AND SURVEYOR.
GARAGACHHA, GARIA.
CAL.-84.

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S) ★

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

2 6 MAR 1999

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.
23-4-99

Book No. I
Volume No. 35
Pages 8 to 329
Being No. 2163
For the Year 1999

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
DT. 24 PGS. (S) ★